

## PETICIÓN A – Violación a los Límites de Renta

Dirección de la unidad de renta: \_\_\_\_\_

Fecha en la usted se mudó a esta unida de renta: \_\_\_\_\_

Use el formulario de petición para solicitar un ajuste de la renta y un reembolso por las siguientes violaciones a los límites de la renta:

1. Renta cobrada en exceso de la Renta Máxima Permitida (MAR),
2. Aumentos ilegales a la Renta, y/o
3. Otras Violaciones de la Ordenanza sobre los Límites al Aumento de la Renta.

Marque los cuadros que correspondan a las razones por las que usted está presentando esta petición, reclamando una violación al límite de la renta:

**c Renta cobrada en exceso de la Renta Máxima Permitida (MAR):** El propietario me cobró la renta en exceso de la Renta Máxima Permitida para mi unidad.

La Renta Máxima Permitida en el certificado emitido para su unidad es: \$ \_\_\_\_\_  
Adjunte una copia del certificado, o informe el lapso de tiempo para la Renta Máxima Permitida declarada en el certificado: \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

¿Cuánto de más le fue cobrado en la renta, incluyendo las tarifas que usted le pagó al propietario por los servicios públicos y otros servicios de vivienda, por encima de la Renta Máxima Permitida durante el lapso de tiempo especificado en el certificado y con retroactividad hasta agosto del 2010, cuando entró en vigencia la nueva Ordenanza? (Adjunte los documentos mostrando el sobrecargo en la renta que usted reclama.)

**c Aumentos Ilegales de la Renta:** El propietario me aumentó la renta más de lo permitido por la Ordenanza:

Su renta puede ser aumentada solo una vez cada 12 meses en base al porcentaje de aumento autorizado por la Junta de Rentas. Abajo provea la fecha, la cantidad y el porcentaje de todos los aumentos de la renta que usted recibió y que exceden al Ajuste General Anual en la renta (AGA) aprobado por la Junta de Rentas para cada período de tiempo indicado abajo. Si usted recibió una notificación del propietario de que un AGA sería “depositado en reserva” para uso en un año del programa posterior, anote la fecha en que usted recibió cualquier notificación de depósito en reserva para cada AGA. (Presente documentación de los aumentos en su renta o tarifas, y las notificaciones de los depósitos en reserva de los AGAs).

Julio 1, 2014 – Junio 30, 2015 se permite el aumento AGA de la renta por no más del 2.0%

Fecha en que su renta fue aumentada: \_\_\_\_\_

Cantidad en que su renta fue aumentada: \$ \_\_\_\_\_

Porcentaje en que su renta fue aumentada: \_\_\_\_\_%

Fecha en que el propietario le proveyó a usted de la notificación, si la hubo, que este AGA iba a ser depositado en reserva: \_\_\_\_\_

## PETICIÓN A – Violación a los Límites de Renta

Julio 1, 2013 – Junio 30, 2014 se permite el aumento AGA de la renta por no más del 2.0%

Fecha en que su renta fue aumentada: \_\_\_\_\_

Cantidad en que su renta fue aumentada: \$ \_\_\_\_\_

Porcentaje en que su renta fue aumentada: \_\_\_\_\_%

Fecha en que el propietario le proveyó a usted de la notificación, si la hubo, que este AGA iba a ser depositado en reserva: \_\_\_\_\_

Julio 1, 2012 – Junio 30, 2013 se permite el aumento AGA de la renta por no más del 2.4%

Fecha en que su renta fue aumentada: \_\_\_\_\_

Cantidad en que su renta fue aumentada: \$ \_\_\_\_\_

Porcentaje en que su renta fue aumentada: \_\_\_\_\_%

Fecha en que el propietario le proveyó a usted de la notificación, si la hubo, que este AGA iba a ser depositado en reserva: \_\_\_\_\_

Julio 1, 2011 – Junio 30, 2012 se permite el aumento AGA de la renta por no más del 1.4%

Fecha en que su renta fue aumentada: \_\_\_\_\_

Cantidad en que su renta fue aumentada: \$ \_\_\_\_\_

Porcentaje en que su renta fue aumentada: \_\_\_\_\_%

Fecha en que el propietario le proveyó a usted de la notificación, si la hubo, que este AGA iba a ser depositado en reserva: \_\_\_\_\_

Agosto 2010 – Junio 30, 2011 aumento del AGA del 0% - no se permitieron aumentos de la renta

Fecha en que su renta fue aumentada: \_\_\_\_\_

Cantidad en que su renta fue aumentada: \$ \_\_\_\_\_

Porcentaje en que su renta fue aumentada: \_\_\_\_\_%

**c Otras Violaciones de las Ordenanza sobre los Límites al Aumento de la Renta:** Mi renta fue aumentada durante el tiempo en que existieron las siguientes violaciones (marque a continuación lo que corresponda para indicar el tipo de violación(es) que usted alega desde agosto del 2010).

El propietario falló en registrar correctamente, cada año, su unidad de renta con la Junta de Rentas

El propietario falló en cumplir con la Ordenanza de Estabilización de la Renta o las regulaciones adoptadas por la Junta de Rentas para implementar la Ordenanza, o cualquier orden de la Junta de Rentas o Examinador a Cargo de la Audiencia.

Existieron problemas de Habitabilidad en mi unidad de renta.

Existieron violaciones al código de vivienda y el propietario no cumplió haciendo las reparaciones ordenadas por la ciudad.

Marque cada cuadro del (los) año(s) que usted cree que el aumento de la renta que usted recibió no debería haber sido permitido basado en las condiciones marcadas arriba, y provea una explicación de cualquier mes en el año del programa que usted cree que el propietario no tenía el derecho de aumentarle la renta por el Ajuste General Anual y adjunte la documentación. *(Si es necesario, agregue hojas adicionales para explicar cada violación.)*

## PETICIÓN A – Violación a los Límites de Renta

Julio 1, 2014 – Junio 30, 2015:

---

---

---

Julio 1, 2013 – Junio 30, 2014: \_\_\_\_\_

---

---

---

Julio 1, 2012 – Junio 30, 2013: \_\_\_\_\_

---

---

---

Julio 1, 2011 – Junio 30, 2012:

---

---

---

Agosto 2010 – Junio 30, 2011:

---

---

---

**C** Yo deseo que el Administrador del Programa de Renta o Examinador a cargo de la Audiencia determine si mi unidad fue registrada adecuadamente, y si el propietario falló en cumplir con la Ordenanza de Estabilización de la Renta, o las regulaciones adoptadas por la Junta de Renta para implementar la Ordenanza. Si se encuentra que el propietario no ha registrado adecuadamente mi unidad de renta o falló en cumplir con la Ordenanza y las regulaciones, deseo disputar cualquier aumento en mi renta hasta que se logre la conformidad.

Presentar la **Petición A** si usted desea disputar aumentos en su renta mientras que hubieron problemas de habitabilidad o violaciones al código de vivienda en los que el propietario falló en corregir como fue ordenado por la ciudad. Aún si estos problemas fueron luego corregidos, usted puede también presentar una **Petición B** para pedir una reducción a la renta y/o reembolso si estos problemas resultaron en una pérdida de su uso y disfrute de su unidad de renta y las instalaciones, o por la exposición a riesgos de salud o seguridad causados por la falla del propietario para hacer las reparaciones en un tiempo prudencial. Para hacerlo, complete y adjunte la Petición B al reporte de Reducciones en el Mantenimiento y Servicios, Problemas de Habitabilidad, y/o una Falla para Proveer el Mantenimiento y los Servicios Requeridos por la Ley.

**ADJUNTE UNA COPIA DEL CONTRATO DE ALQUILER, NOTIFICACIONES DE AUMENTOS A LA RENTA, CHEQUES COBRADOS, RECIBOS DE LA RENTA U OTRA EVIDENCIA PARA APOYAR SU PETICIÓN.**